



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

مکان : سالن شهادی استانداری	ساعت خاتمه : ۱۹:۰۰	ساعت شروع: ۱۷:۰۰	تاریخ جلسه: ۹۸/۲/۴	شماره نشست: ۱۸
دبیر جلسه : جناب آقای مهندس علی اصغر زبردست		رئیس جلسه : جناب آقای مهندس سید سعید شاهرخی		
دستور جلسه :				
<p>۱- تصویب تقویم جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در سال ۹۸</p> <p>۲- گزارش کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی در رابطه با مسائل کمیسیون - جناب آقای اسلامی (نایب رئیس اتاق بازرگانی و رئیس کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی)</p> <p>۳- بررسی مسائل پیمانکاران عمرانی استان -جناب آقای غفوریان (رئیس انجمن پیمانکاران عمرانی)</p> <p>الف - مسائل اوراق خزانه اسلامی در رابطه با تنزیل و حفظ قدرت خرید</p> <p>ب- بررسی آنالیز قیمت پیشنهاد دهندگان مناقصات توسط دستگاههای مناقصه گذار</p> <p>ج- طرح بررسی غیر واقعی بودن شاخصهای ابلاغی سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۷ و حق بیمه پروژه های عمرانی</p> <p>۴- گزارش وضعیت مسائل بانکی استان - جناب آقای خورشیدی (رئیس کمیسیون سرمایه گذاری)</p> <p>الف - بررسی مسائل بانکی پیمانکاران عمرانی استان</p> <p>ب- گزارش وضعیت منابع و مصارف بانکی استان در سال ۱۳۹۷</p>				



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

مشروح مذاکرات

جناب آقای زبردست (ریس محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی همدان):

ضمن عرض خوش آمدگویی خدمت حضار و مهمانان گرامی از جناب آقای استاندار و حاضرین در جلسه تشکر و قدردانی نمودند. اولین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی را در سال ۹۸ داریم و از اینکه همه عزیزان حضور بهم رساندند بسیار سپاسگزارم. موضوع این جلسه شورای گفتگو در خصوص مباحث و مسائل خدمات فنی و مهندسی میباشد. همانطور که مستحضرید شرایط پیمانکاری با گذشته بسیار متفاوت می باشد و با توجه به شرایط اقتصادی پیمانکاران دیگر به صورت اعتباری فعالیت ندارند و تمام امور و تهیه مصالح به صورت نقدی انجام می پذیرد.

دستور جلسه اول: تصویب تقویم جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در سال ۹۸

تقویم سال ۹۸ به شرح ذیل خدمت جناب آقای استاندار ارسال گردیده که انشاءالله ماهیانه یک جلسه را در خدمت ایشان باشیم و بتوانیم مشکلات و مسائل فعالین اقتصادی را در این جلسات مطرح و حل و فصل نماییم.

جدول زمان بندی جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی سال ۱۳۹۸

ردیف	تاریخ جلسه	موضوع جلسه
۱	پنجشنبه ۹۸/۱/۲۹	طرح مسائل پیمانکاران پروژه های عمرانی استان
۲	چهارشنبه ۹۸/۲/۲۶	طرح مسائل مالیاتی
۳	پنجشنبه ۹۸/۳/۳۰	طرح مسائل بانکی و سرمایه گذاری و هدایت نقدینگی
۴	پنجشنبه ۹۸/۴/۲۷	طرح مسائل معادن استان
۵	پنجشنبه ۹۸/۵/۳۱	طرح مسائل گردشگری استان ۱
۶	پنجشنبه ۹۸/۶/۲۸	طرح مسائل بیمه تأمین اجتماعی و قانون کار
۷	چهارشنبه ۹۸/۷/۲۴	طرح مسائل زیرساختهای استان مانند آب و انرژی بخصوص در صنایع و شهرکهای صنعتی
۸	پنجشنبه ۹۸/۸/۳۰	طرح مسائل آموزش و پژوهش های مورد نیاز استان در زمینه های اقتصادی بخصوص ارتباط دانشگاه و هماهنگی نیازها و برنامه های آموزشی استان
۹	پنجشنبه ۹۸/۹/۲۸	طرح مسائل کشاورزی ۱
۱۰	پنجشنبه ۹۸/۱۰/۲۶	طرح مسائل صنایع استان
۱۱	چهارشنبه ۹۸/۱۱/۳۰	طرح مسائل گردشگری استان ۲
۱۲	پنجشنبه ۹۸/۱۲/۲۲	طرح مسائل کشاورزی ۲



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

جناب آقای پور مجاهد - معاونت محترم اقتصادی و پشتیبانی و منابع انسانی استانداری :

با عرض تبریک سال نو خدمت شما بزرگواران و تبریک اعیاد شعبانیه و تشکر ویژه از جناب آقای زبردست بعنوان فردی فعال ، پرتلاش ، پرنرزی و دلسوز امیدوارم که این نشست ها تأثیر بسزایی در رونق تولید و رفع موانع تولید داشته باشند . تقویم جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی سال ۹۸ مورد تأیید استانداری میباشد و انشاءالله در ماه یک جلسه برگزار خواهیم نمود.

دستور جلسه دوم : گزارش کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی در رابطه با مسائل کمیسیون

جناب آقای زبردست - ریاست اتاق بازرگانی همدان :

کمیسیون فنی و مهندسی متشکل از اعضاء و فعالین در بخش فنی و مهندسی و انبوه سازان میباشد . جناب آقای اسلامی نایب رئیس اتاق و رییس کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی اتاق میباشند و از ایشان خواستاریم گزارشی از کمیسیون مربوطه ارائه نمایند و مسائل و مشکلات مورد نظر را نیز اعلام بفرمایند.

جناب آقای اسلامی - رئیس کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی اتاق

عرض سلام و ادب خدمت استاندار محترم و حضار گرامی و اعضا محترم شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی ، گزارش مختصری از وضعیت پیمانکاران خصوصی استان همدان و کل کشور ارائه می نمایم .

همانطور که مستحضرید پیمانکاران بازوی اجرایی دولت در بخش اجرای طرح های دولتی هستند ، پیمانکاران هم گام و هم سو با سیاست های عمرانی کشور، سیاستگذاری کرده و پیش رفته اند . مشکل عمده ای که این چند سال گریبانگیر این قشر شده است مسئله تنزل چشم گیر بودجه عمرانی کشور و استان است و همچنین سبقت گرفتن بودجه جاری دولت از بودجه عمرانی میباشد که در استان همدان بودجه عمرانی حداکثر ۳۰ تا ۴۰ درصد محقق شده است یعنی حداقل بودجه ای عمرانی که لحاظ شده است نتوانسته به صورت ۱۰۰ درصد تخصیص پیدا کند . وضعیت بدهی دولت در بخش پیمانکاری در پایان سال ۹۷ به صورت تخمینی ۶۵۰ هزار میلیارد تومان در بخش پیمانکاری میباشد . این اعداد به حدی حساس بوده که مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی در انتهای سال ۹۷ از ارائه آمار رسمی خودداری کرده است و به گزارش مختصری جهت نمایندگان محترم مجلس بسنده نموده است. عمده عدم دلائل انتشار جزئیات بدهی دولت به مسائل مبهم در خصوص اوراق قرضه اسلامی که در دست پیمانکاران توزیع گردیده است برمیگردد .

اوراق قرضه اسلامی از لحاظ ارزشی که در زمان وصول خواهند داشت از دو جهت بسیار مبهم هستند یک از جهت منابعی که این اوراق قرار است تأمین شوند و دیگر برای یک فعال اقتصادی مشخص نیست که در زمان دریافت پول ارزش واقعی وجه با توجه به تورم چقدر خواهد بود ؟ روند کاهش بازدهی این اوراق یکی از مشکلات پیمانکاران میباشد به همین دلیل عمدتاً "پیمانکاران از کارفرمایان دولتی خود ناراضی هستند بخاطر اینکه در شرایط سخت اقتصادی و در شرایط تلاطم بازارهای کاری و مالی تنها گذاشته شده اند . در کنار مشکلات اوراق قرضه رشد نقدینگی در کل کشور حائز اهمیت میباشد . آمار رسمی که در فروردین ماه ۱۳۹۸ ارائه میشود به طور رسمی گویای افزایش حجم نقدینگی می باشد . پیشنهاد تمامی فعالان اقتصادی سوق دادن نقدینگی به سمت تولید و کارهای مولد میباشد و موفقیت ما دوصد چندان خواهد بود اگر بتوانیم از خارج از استان نقدینگی جذب کنیم و قطعاً "همکاران بنده در اتاق بازرگانی از باب صنعت ، گردشگری و کشاورزی و حوزه های دیگر مطالبی دارند که در فرصت مناسب خدمت شما ارائه خواهند داد . در این بخش به صنعت احداث میپرزوم اگر ما بتوانیم در سال جاری بخش قابل ملاحظه ای از نقدینگی را از طریق واگذاری طرح های نیمه تمام دولت جذب کنیم هم از زاویه فعال کردن سرمایه گذارهای گذشته و هم از بابت عدم تخصیص بودجه جهت طرح نیمه تمام موفق بوده ایم و این مهم امکان پذیر نیست مگر ایجاد انگیزه مضاعف جهت سرمایه گذار داشته باشیم که حدود اختیار قانونی آن در سطح استان همدان میباشد .

پیشنهاد بعدی فعال کردن بخش مسکن در استان همدان میباشد . فعال کردن بخش مسکن در کاهش میزان بیکاری و ایجاد رونق در سایر بخش ها مؤثر میباشد . تسهیل در فرآیند ورود بانکها در واگذاری تسهیلات بلند مدت و رفع موانعی که در سازمان نظام مهندسی پرتنگ تر شده است و



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

ارائه تسهیلات بلند مدت جهت پرداخت هزینه اخذ پروانه ساختمان از لحاظ دریافت یا تهاتر در شورای شهر و شهرداری پیشنهاد میگردد . طبق آخرین آمار همدان یکی از دو استانی است که رشد منفی جمعیت را دارد و علی رغم رشد منفی جمعیت در رشد قیمت نسبی مسکن رتبه بالایی را دارد و یکی از این عوامل می تواند عدم اجرای دقیق قانون منفی تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحها دولتی استان همدان باشد قسمتی از سرمایه بخش خصوصی متأسفانه به علت طرحهایی که مد نظر بوده و لکه گذاری شده و غیر فعال شده است. بعضی از این طرحها ۲۵ تا ۲۷ سال است که در حال بلاتکلیفی به سر میبرند این سرمایه میتوانسته برای توسعه استان مثمر ثمر باشد و ایجاد اشتغال نماید و البته قانون گذار راهکار آن را دیده است لذا اجرای دقیق مفاد این قانون مورد تقاضای فعالان اقتصادی است و اگر به نتیجه رسیدیم که مطلب و یا موضوعی را میبایست سازمان و یا اداره ای پیگیری کند در جلسه بعدی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی نتیجه پیگیری آن اعلام شود .

جناب آقای پور مجاهد - معاونت محترم اقتصادی و پشتیبانی و منابع انسانی استانداری :

بخشی از مواردی که بیان شد قابل قبول است و بایستی پیگیری شود و بخشی از آن قابل دفاع میباشد از اقداماتی که در استان انجام شده است . در بخش شاخص های توزیع اعتبار عمرانی استان در اسفندماه سازمان برنامه و بودجه نامه ای به همه دستگاههای اجرایی ارسال نمود و اعلام شد که دفاتر تخصصی استانداری توزیع اعتبار عمرانی و هدایت اعتبار به سمت زیرساخت ها را بررسی نمایند و در حوزه تسهیلات بانکی نیز واگذاری طرحهای نیمه کاره عمرانی شرایطی را اعمال کند که واگذاری سهل تری باشد .

دستور جلسه سوم : بررسی مسائل پیمانکاران عمرانی استان

جناب آقای غفوریان - ریاست محترم انجمن پیمانکاران عمرانی

با تشکر از استاندار محترم و جناب آقای زبردست و حضار محترم و تشکر ویژه از ریاست اتاق بازرگانی که همیشه حامی بخش خصوصی بوده اند و بسیار جدی پیگیر مشکلات ما بوده و در جلسات متعدد از جمله جلسه با آقای نوبخت- معاونت سازمان برنامه و بودجه ایران از بخش فنی و عمران حمایت نموده اند .بخشی از خواسته های ما در استان قابل اجرا میباشد و بخشی نیز انشالله با پیگیری در شورای گفتگوی ایران و سازمانهای دیگر اجرایی میباشد وانشالله مصوبات خوبی در این جلسه داشته باشیم .

الف - مسائل اوراق خزانه اسلامی در رابطه با تنزیل و حفظ قدرت خرید :

مناقضاتی که در اسناد آنها محل تأمین اعتبار نقدی در نظر گرفته شده بود و لیکن پرداخت از طریق اوراق خزانه اسلامی صورت گیرد . به طور مثال : پروژه هایی که ۵ سال قبل پیمانکار مطالبات داشته است اوراق مدت دار پرداخت میشود که پیمانکار مجبور است به خاطر تأمین نقدینگی اقدام به واگذاری اوراق در فرا بورس با ۲۷٪ تنزیل سالانه نماید

در این خصوص پیشنهاد میگردد کارفرمایان محترم نسبت به پرداخت تنزیل اوراق در فرا بورس اقدام نمایند این موضوع قبلاً در نهاد تعامل برنامه و بودجه مصوب شده است ولی تاکنون بخشنامه ای بدین منظور صادر نگردیده است .

مناقضاتی که در اسناد آنها محل تأمین اعتبار ، اوراق خزانه اسلامی دیده شده ولی حفظ قدرت خرید جوابگوی تورم موجود نیست . پیشنهاد ما این است که اختلاف نرخ تنزیل اوراق و حفظ قدرت خرید در صورت وضعیت های کارکرد ، منظور گردد .

حفظ قدرت خرید در آئین نامه اجرایی بودجه سال ۹۶ (۸ درصد) و در بودجه سال ۹۷ (۱۵ درصد) دیده شده که به هیچ وجه با واقعیت افزایش قیمت ها و تورم حاکم بر کشور انطباق ندارد .

با توجه به اینکه دستگاههای اجرایی در حال حاضر اکثراً" به پروژه ها پیش پرداخت نمی پردازند (بدلیل اینکه دستگاه اجرایی اعلام می نماید اعتبار پروژه اوراق است و اوراق در قبال کارکرد و مطالبات ایجاد می گردد . پیمانکار ناگزیر است در پروژه از خود هزینه نماید و پروژه را جلو ببرد ، بنابراین به نوعی در پروژه ها سرمایه گذاری می نماید .) لذا لزوم بازنگری در قوانین و بخشنامه ها و انطباق با شرایط موجود ضروری است .

ب - بررسی آنالیز قیمت پیشنهاد دهندگان مناقصات توسط دستگاههای مناقصه گذار

الزام بررسی آنالیز قیمت پیشنهاد دهندگان در مناقصات از سوی کارفرمایان طبق بخشنامه تجزیه بها و آنالیز قیمت از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۳/۳۱

پیشنهاد میگردد قبل از اعلام برنده مناقصه ، آنالیز قیمت ارائه شده مطابق بند ۸ بخشنامه فوق الذکر (کمیسیون مناقصه از بین قیمت بدست آمده از روش بررسی قیمت و ارزیابی مالی و سایر مقررات و قوانین از جمله ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات و رعایت این دستورالعمل ، قیمت های متناسب و در نتیجه برندگان اول و دوم (موضوع بند ه ماده ۶ قانون برگزاری مناقصات) را تعیین می کند بررسی گردد .

به طور مثال : یک دستگاه اجرایی در یک روز ۳ مناقصه تیپ و یکسان در استان برگزار نموده است .



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

این بحث کاملاً استانی میباشد.

ج - طرح بررسی غیر واقعی بودن شاخصهای ابلاغی سازمان برنامه و بودجه در سال ۹۷ و حق بیمه پروژه های عمرانی

- شاخص های تعدیل موجود مطابق تورم واقعی نیست و باعث ماده ۴۸ شدن پروژه ها می گردد .
در این خصوص انجمن نامه ای به شماره ۹۷/۱۰۵۲ مورخ ۹۷/۸/۳۰ خطاب به تأمین اجتماعی با توجه به توافق صورت گرفته فیما بین سازمان تأمین اجتماعی و سازمان برنامه و بودجه ، کل حق بیمه مقرر بر مبنای مأخذ مصوب ۶/۶ درصد می باشد که متأسفانه سازمان تأمین اجتماعی بصورت یکطرفه این توافق را نقض کرده است .
در این خصوص پیشنهاد میگردد سازمان برنامه و بودجه از مجاری قانونی پیگیری لازم در این خصوص را صورت دهد .
با توجه به اینکه موضوع اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی ، جهت شرکت کنندگان در مناقصات الزامی گردیده و از آنجا که موضوع ایمنی در پروژه ها بسیار مهم و ضروری است، پیشنهاد می گردد در برآورد پروژه ها موضوع تأمین هزینه ایمنی در تجهیز کارگاه لحاظ گردد .

جناب آقای کاظمی - مدیر کل دفتر فنی استانداری

فعال نمودن بخش مسکن در استان با توجه به قوانین و مشکلاتی وجود دارد کار را کمی مشکل میکند . بنده جلسه ای را با حضور پیمانکاران محترم و شهرداری و سازمان نظام مهندسی و دفتر فنی استانداری برگزار خواهم نمود و نتیجه جلسه را در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی آتی اعلام مینمایم .

اجرای طرح تفصیلی در کل کشور مشکل دارد و مختص استان همدان نیست . در بحث خزانه نیز اگر در زمان عقد قرارداد دقت بیشتری شود مشکل برای ایشان پیش نخواهد آمد ولی اگر پرداخت نقد باشد و از خزانه پرداخت شود باید گفت که مشکلاتی وجود دارد . در بخش شاخص ها نیز ما مشکلات زیادی داریم که ما میتوانیم در جلسات شورای فنی که خود استاندار محترم رئیس جلسه هستند این مطالب را مطرح کرد و پیگیریهای لازم را در قسمت تعدیل ها و آنالیز خواهیم نمود .

جناب آقای زبردست - ریاست اتاق بازرگانی همدان

نکته ای را در این بخش مد نظر داشته باشید که شرایط پیمانکار الان با سالهای قبل خیلی فرق کرده است قبلاً پیمانکاران اعتباری در بازار اجناس خود را تهیه میکردند ولی الان بخاطر نوسان باید به صورت نقد اجناس را خریداری کنند لذا وقتی در اوراق ثبت میشود دستگاه اجرایی به موقع به اوراق رسیدگی نمیکند و صورت وضعیت را نگه میدارد و بعد از چند ماه رسیدگی میکند که مشکلاتی را برای پیمانکار در پی خواهد داشت .

آقای محمودیان - مدیر کل اداره امور اقتصادی و دارایی

مطالبی که در این بخش مطرح شد گریبانگیر کل کشور است و ابزارهایی که دولت میخواهد استفاده کن داوراق خزانه میباشد . دستگاههای اجرایی با سازمان مدیریت تاریخ پرداخت و سررسید آنها را مشخص میکنند که سررسید آن ۳ ماهه، شش ماهه و یکساله میباشد و دستگاه ملزم است که اسناد خود را تا تاریخ مقرر ارسال کند . در ارتباط با مسائلی که مطرح شد در بحث سررسید نکاتی از جمله تنزیل و قدرت خرید مطرح شد که در دو سال گذشته طی جلسات متعددی داشته ایم مشخصاً ۳ تا پیشنهاد از استان همدان ارسال شد و مصوبه هیات وزیران در این بخش گرفته شد و مشمول حال دوستان شد که من به عرض دوستان رساندم . در ارتباط با مشکلات پیمانکاران در شهریور ماه سال ۱۳۹۷ از طریق سازمان امور اقتصاد و دارایی به خزانه داری کل کشور نامه ای ارسال شد و در هیات وزیران مطرح شد . حفظ قدرت خرید بعضی از واحدها ۵ تا ۶ درصد بود دستور داده شده که ۱۵٪ درصد بابت هر سال تاخیر رسماً به عنوان سررسید اوراق خزانه به بدهی اضافه میشود . نرخ تنزیل پیمانکاران ۲۰٪ قانونی است و نرخ تنزیل جز هزینه های قابل قبول دارایی می باشد . بحث دیگری که عنوان شد در بخش تأمین اجتماعی پیمانکاران بود و پذیرش اوراق خزانه بعنوان بدهی سازمان تأمین اجتماعی بود که قابل جریمه نشود که ما آمادگی انجام این کار را هم داریم . در خصوص اوراق تهاتر در سال ۹۷ دونوع اوراق تسویه نوع اول و دوم بود که ما اینجا از پیمانکاران گله داریم که از این اوراق



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

بعنوان ابزار استفاده نکردند و پیمانکار میتواند از این فرصت ها استفاده نماید .

جناب آقای شاهرخی – استاندار همدان

وزیر راه تأکید کردند که تمامی بانکها آمادگی دارند که در برابر بدهی پیمانکاران تسهیلات فوری پرداخت نماید و معادل این تسهیلات دستگاه اوراق تهاتر پرداخت میکند .

جناب آقای درویشی – نائب رئیس محترم کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی

یکی از مشکلات ما بحث بانکها میباشد که پیمانکاران بیشتر با بانک خصوصی کار کرده اند و تهاتر انجام نشد زیرا بانکها به بانک مرکزی بدهی نداشتند و این موضوع برای پیمانکاران مشکلات زیادی پیش آورده است .

در خصوص صورت وضعیت که پیمانکاران به کارفرمایان ارائه میدهند و کارفرمایان زمان زیادی صرف این موضوع میکنند تا اوراق بیاید. دستگاههای اجرایی با توجه به حفظ قدرت خرید ۱۵٪ برای این موضوع در نظر گرفته اند و مواردی را مشاهده میکنیم که صورت وضعیت یکسال و نیم تا دو سال روی میز قرار گرفته و رسیدگی نشده و در حق همکاران ما اجحاف شده است . از آنجاییکه بر اساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی در شرح وظایف کارفرمایان (واگذار کنندگان کار) در قبال سازمان آمده است که در قراردادهای عمرانی موضوع مصوبات ۱۲۹ و ۱۴۳ شورا عالی تأمین اجتماعی با توجه به توافق صورت گرفته سازمان تأمین اجتماعی و سازمان برنامه و بودجه مسئولیت پرداخت کل حق بیمه مقرر بر مبنای مأخذ مصوب ۶/۶ درصد و ۱۵/۶ درصد بعهده واگذار کنندگان کار (کارفرمایان) میباشد که بایستی به هنگام پرداخت هر صورت وضعیت یا صورت حساب پیمانکاران و مهندسین مشاور کسر و به حساب سازمان واریز شود ، اخیراً سازمان تأمین اجتماعی همدان پیمانکاران را به دلیل دیر کرد پرداخت مبالغ قرارداد که از کارفرما دریافت نکرده اند ، مشمول جریمه نموده است و کارفرمایان نیز به دلیل عدم تأمین اعتبار پروژهها ها و طولانی شدن مدت پیمان قادر به پرداخت مطالبات پیمانکاران نیستند ولی متأسفانه پیمانکاران در این میان دچار مشکلات فراوان گردیده اند ، لذا مطابق مفاد اشاره شده در بالا ضروری است سازمان تأمین اجتماعی مطالبات خود را مستقیماً از کارفرمایان مطالبه نماید تا پیمانکاران بیش از این دچار مشکلات نگردند . ما خواستاریم که سازمان برنامه و بودجه و تأمین اجتماعی این موضوع را برای ما پیگیری نمایند .

جناب آقای گلستانی – معاونت پیشگیری از جرائم

در بحث ایمنی در کارگاههای ساختمانی رعایت نمیشود که کارگران را دچار مشکل میکند . بعضی از پلهایی که در کشور ساخته شده و از لحاظ ایمنی کم کاری شده است برای پیمانکاران نیز مشکلاتی پیش آمده است . در خصوص نحوه نقدینگی میتوانیم کمیته ای را در استان تشکیل دهیم و این موضوع را پیگیری نماییم .

در بخش مسکن و اقداماتی که در حوزه نظام مهندسی و مسکن و شهرسازی در بخش تسهیلات انجام شده ، اگر در این بخش بخواهیم رونقی ایجاد شود موانع و مشکلات را باید مشخص کنیم و پیگیر رفع این موانع باشیم و کمیته فنی جهت شناسایی و رفع موانع و مسائل تشکیل شود .

جناب آقای زبردست – رئیس اتاق بازرگانی همدان

جناب آقای گلستانی انشالله از شما دعوت میشود که در اولین جلسه کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی اتاق همدان حضور داشته باشید .

دستور جلسه چهارم : گزارش وضعیت مسائل بانکی استان



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

جناب آقای خورشیدی - رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق همدان و مشاور امور بانکی اتاق بازرگانی همدان

الف - بررسی مسائل بانکی پیمانکاران عمرانی استان

پیمانکاران محترم و کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی سه درخواست از جلسه شورای گفتگو دارند که انشالله مورد بررسی قرار بگیرد .

موضوع: پذیرش اوراق اسناد خزانه به عنوان وثیقه در بانکها

بر اساس نامه شماره ۳۶۲۰/۱۳/۹۷ مورخ ۱۲/۱۰/۹۷ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که وفق بند (ح) تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور بانکهای عامل مکلفند نسبت به پذیرش اوراق اسناد ملی به عنوان ضمانت نامه تسهیلات پرداختی به پیمانکاران مجری طرحهای عمرانی اقدام نمایند. لذا از آنجائیکه بانکهای استان در این مورد عنوان می کنند که دستورالعمل مربوطه هنوز به بانکها نرسیده پیگیری لازم در این خصوص معمول گردد .

پیشنهاد: بر اساس نامه فوق الذکر بانکها در این مورد پیگیریهای لازم تا حصول نتیجه و رفع مشکل پیمانکاران تسریع نمایند .

موضوع: تسهیل در امر پذیرش تضمینات به امضاء و تعهد هیئت مدیره شرکتهای پیمانکاری معتبر

پیمانکاران استان اعلام میدارند با توجه به همکاری بانکها در اعطای تسهیلات بانکی ضمن تشکر از عملکرد بانکها تقاضا دارند در اخذ وثائق و تضمینات مورد نیاز بانکها به جای درخواست افراد شخص ثالث به عنوان ضامن از اعضای هیئت مدیره شرکتهای استفاده نمایند .

پیشنهاد: تعهدات و تضمینات اعضای هیئت مدیره شرکتهای پیمانکاری با توجه به رتبه آنها به جای معرفی اشخاص ثالث توسط بانکها پذیرفته شود.

موضوع: تسهیلات پرداختی بانک مسکن به شرکت آبادگران

در بانک مسکن تسهیلات انبوه سازی به شرکت آبادگران به تعداد ۱۳۸ واحد و به ۷۵ نفر از اعضای شرکتهای مختلف پیمانکاری پرداخت گردیده که ضمن تشکر و همکاری بانک مسکن تا کنون ۱۲۹ واحد از آنها تقسیم گردیده اند و ۹ واحد به علت عدم مراجعه مالکین همچنان بالتکلیف در بانک مسکن باقیست و این موضوع باعث گردیده که مراودات بانکی حداقل ۵۰ پیمانکار با مشکل مواجه گردد.

پیشنهاد: هیئت مدیره شرکت آبادگران از بانک محترم مسکن تقاضا دارند جهت رفع مشکل پیمانکاران در صدور اجرائیه یا تملیک ۹ واحد باقیمانده مجموعه آبادگران که همگی دارای سند تک برگی می باشند اقدام لازم معمول نمایند.

جناب آقای زبردست - رئیس اتاق بازرگانی همدان

در این خصوص از بانک مسکن استان تشکر میکنیم که تا جایی که امکان داشت به پیمانکاران کمک کردند و بنده پیگیر این موضوع در تهران هم بوده ام ، پیمانکاران باید حتما به دنبال مصوبه بانک مسکن تهران باشند .

جناب آقای خورشیدی - رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق همدان

ب - گزارش وضعیت منابع و مصارف بانکی استان در سال ۱۳۹۷

ایشان در این بخش به مباحث ذیل و جداولی در خصوص منابع و مصارف و وضعیت بانکهای استان پرداختند .
با عنایت به نامگذاری سال ۱۳۹۸ از سوی مقام معظم رهبری به نام "رونق تولید" و با توجه به مسائل و مشکلات موجود و افزایش حجم نقدینگی جامعه به میزان ۱۸۲۰ هزار میلیارد تومان و همچنین اعمال تحریم های غیر اصولی و ظالمانه آمریکا در خروج از برجام بنظر میرسد بانک مرکزی به مدیریت جناب آقای دکتر همتی که از زمان تصدی در این مسئولیت خطیر نسبت به ارائه راهکارهای منطقی و جلوگیری از دخالت غیر مسئولانه دلالان و واسطه ها در افزایش نرخ ارز و طلا و سکه که به دنبال آن تطمیع کسانی که پول های سرگردان خود را به این بازار کشانده اند و با



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

جلوگیری از صدور چک های رمز دار و تضمینی با گردشهای صوری و جلوگیری از تراکنش های لجام گسیخته که به این مورد دامن میزد و باعث تورم شدید در جامعه گردیده بود و نرخ کالا و خدمات را در کشور آنچنان افزایش داده بود که حداقل میزان تورم نسبت به سال گذشته به بیش از ۵۰٪ رسید و اتحاد جامعه قدرت خرید خود را از دست داده و با مشکلات عدیده ای مواجه گردیده اند و از طرفی ایجاد اشتغال که از برنامه های مهم کلیه مسئولین نظام، رؤسای قوای سه گانه و همه دست اندرکاران میباشد بنابراین به نظر میرسد که در حال حاضر رسیدگی به وضعیت موجود یعنی حفظ اشتغال فعلی و از طرفی توجه به مشاغل جدید که نیاز جامعه می باشد در قالب طرح های جدید و اشتغال زا از محل تبصره های تکلیفی و منابع بانکها که متاسفانه نسبت اعطاء تسهیلات به سپرده های مردمی در استان ما در پایان آذرماه ۹۷ حدود ۵۷/۴٪ میباشد توجه مدیران محترم بانکها را به این مهم جلب تا سرمایه در گردش واحدهای تولیدی موجود و کلیه فعالین اقتصادی که به سبب افزایش نرخ ارز و تورم موجود که نیازشان نسبت به سال گذشته به حداقل ۳ برابر افزایش یافته است همت گمارده تا ضمن حفظ اشتغال موجود و همچنین با تخصیص منابع به بنگاههای جدید باعث افزایش اشتغال در رابطه با برنامه های دولت که در بودجه سال ۹۸ بیش از ۱ میلیون اشتغال جدید را به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد نموده اند دولت با تقویت نظام بانکی زحمت کش و اصلاح نظام بانکی که سالیان سال در انتظار می باشد همت گمارند.

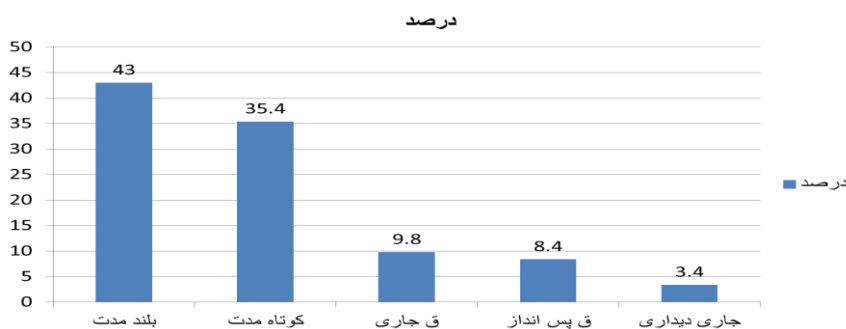
ضمناً هدف از طرح نمودارهایی از وضعیت منابع و مصارف و مطالبات معوق ۱۴ بانک دولتی که نمایش داده می شود حاکی از اعتراض به عملکرد آنها نیست بلکه هدف اینست تا استاندار محترم و معاونین و مدیران کل دستگاههای اجرایی دقیقتر شده و مدیران بانکها نسبت به عملکرد خود و کارکنانشان حساسیت بیشتری نشان دهند تا ضمن جذب بیشتر مشتریان سپرده گذار در حفظ و ارتقاء وضعیت موجود و توسعه واحدهای تولیدی به اعطاء تسهیلات بیشتر همت گمارده و سهم اعطاء تسهیلات را تا ۷۵٪ میانگین مصرف کشور افزایش دهند زیرا طبق اطلاعات موثق، معتبرترین بانکهای موجود در این لیست نرخ موثر آنها افزایش یافته و نرخ قیمت تمام شده پول آنها کاهش نشان میدهد که چنانچه اعطاء تسهیلات خود را افزایش دهند سود سرشاری نصیب آنان خواهد شد. باستحضار میرساند در بهمن ماه ۲ جلسه با حضور کارشناسان حقوقی و کارشناسان اعتباری بانکها بصورت جداگانه برگزار کردیم که توجه آنها را نیازهای استان در زمینه اعطاء تسهیلات و وصول مطالبات معوق معطوف نمودیم تعدادی از بانکها متاسفانه هنوز از بنگاه داری فاصله نگرفته اند و در این برهه حساس واقعا قابل توجهه نمیشد.

ضمناً مسائل و مشکلات فعالین اقتصادی با بانکها در ابعاد استانی و ملی پس از نمایش نمودارها در ابعاد استانی و ملی تقدیم میگردد.
جدول منابع و مصارف و معوقات بانکهای استان در پایان آذر ماه ۱۳۹۷ در مقایسه با پایان سال ۱۳۹۶

منابع (میلیارد ریال)

پایان سال ۹۶	پایان آذر ۹۷	میزان رشد	درصد رشد
۱۳۳۹۸۹	۱۵۴۶۲۸	۲۰۶۳۹	۱۵/۴

سهم سپرده ها در پایان آذر ۹۷



نتیجه گیری



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

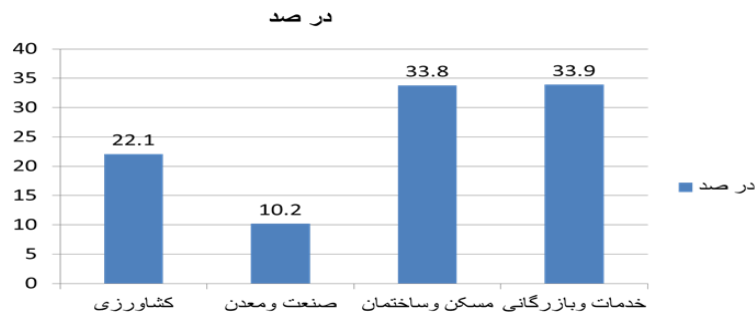
شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

❖ ۷۸,۴٪ از سپرده ها برای بانکها هزینه ای از ۱۰٪ تا ۲۲٪ را شامل میشود. (سود پرداختی بانک به سپرده ها)
❖ ۲۱,۶٪ از سپرده ها کم هزینه و یا بی هزینه هستند.

مصارف (تسهیلات اعطایی) (میلیارد ریال)

درصد رشد	میزان رشد	پایان آذر ۹۷	پایان سال ۹۶
۸,۳	۶۷۷۸	۸۸۷۱۶	۸۱۹۳۸

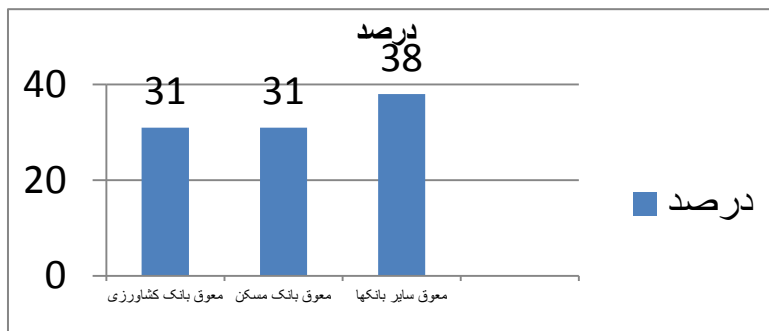
سرفصلهای تسهیلات اعطایی



مطالبات معوق (میلیارد ریال)

درصد رشد	میزان رشد	پایان آذر ۹۷	پایان سال ۹۶
۲۵	۱۹۴۲	۹۷۱۰	۷۷۶۸

مطالبات معوق



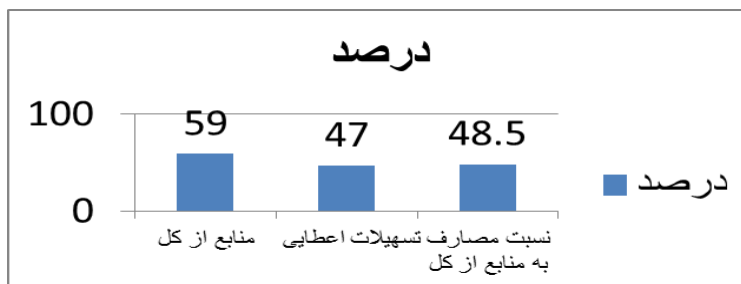


تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

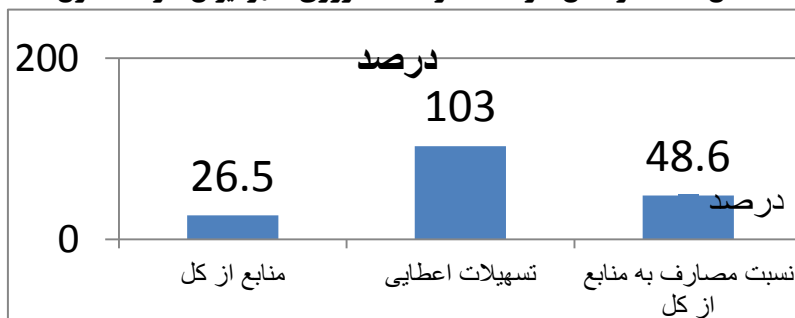
بانکهای تجاری

ملی-صادرات-ملت-تجارت-سپه-رفاه

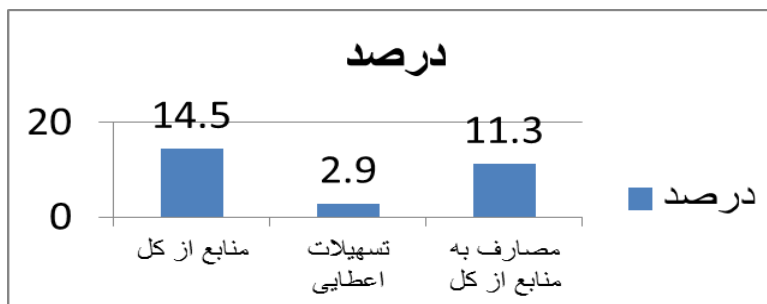


بانکهای تخصصی

مسکن-صنعت و معدن-توسعه صادرات-کشاورزی-مهر ایران-توسعه تعاون



بانک قوامین-پست بانک

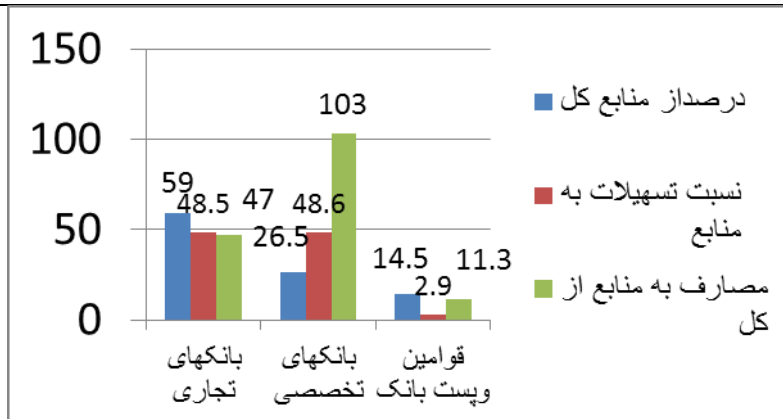


مقایسه

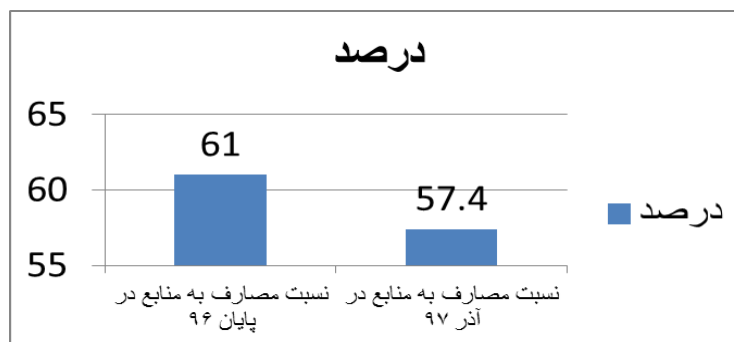


تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

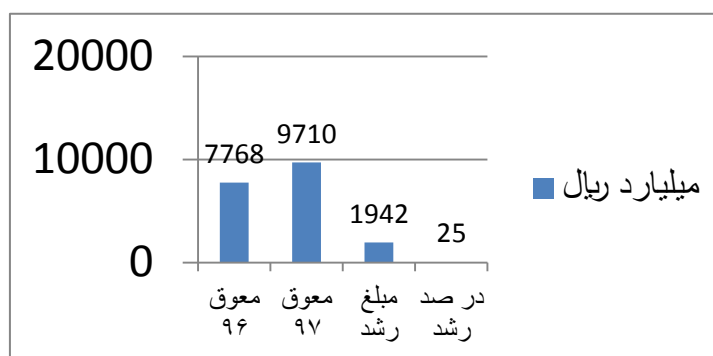
شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue



مقایسه نسبت مصارف به منابع ۹۶ به آذر ماه ۹۷



مقایسه نسبت مطالبات معوق در سال ۹۶ به آذر ماه ۹۷ (میلیارد ریال)



پیشنهاد اتاق:

بانکهای استان متعهد شوند میزان تسهیلات اعطایی به فعالان اقتصادی استان تا حداقل میانگین ۷۵٪ از منابع اکتسابی را انجام دهند.

مسائل و مشکلات بانکها

الف) مسائل و مشکلات استانی

- ۱- اعمال بررسی های سختگیرانه در توجیه طرحها و اخذ مدارک به دفعات که باعث اتلاف وقت میگردد.
- ۲- درخواست وثیقه های سنگین از فعالین اقتصادی که توسعه سرمایه گذاری و ایجاد واحدهای جدید را ناکام میگذارد.
- ۳- عدم پذیرش دفترچه های شرکتهای صنعتی بعنوان وثیقه پس از اتمام طرح و تسویه تسهیلات قبلی و استفاده از تسهیلات جدید.



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

- ۴- برداشت قسمتی از تسهیلات جدید جهت تسویه تسهیلات قبلی که معوق گردیده است .
- ۵- بلوکه نمودن حداقل ۱۰ تا ۲۰ درصد تسهیلات جدید به عنوان وثیقه تسهیلات یا سپرده تا پایان تسویه بدهی و اخذ سود از مورد بلوکه شده علیرغم لغو آن از سوی بانک مرکزی به وسیله تعدادی از بانکها.
- ۶- تمایل بانکها به اعطاء تسهیلات به مشتریان قدیمی و عدم پذیرش مشتریان جدید با اکره .
- ۷- ارزیابی پایین وثایق مشتریان به ویژه وثایق سنگینی که نیاز به ارزیابی مرکز دارند.
- ۸- اعمال جرائم تاخیر تأدیه تسهیلات به صورت پلکانی از طرف بعضی از بانکها بین ۶ تا ۱۴ درصد که بر اساس مصوبه شماره ۱۲۰۶ شورای پول و اعتبار و نامه شماره ۹۴/۱۸۴۸۴۷ مورخ ۹۴/۷/۷ بانک مرکزی که جهت کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات اعتباری لازم الاجراست .
- ۹- در اعتبار سنجی مشتریان علاوه بر رعایت ضوابط کلی در اعطاء تسهیلات فاکتورهای دیگری از قبیل در نظر گرفتن شخصیت ، ظرفیت ، سرمایه ، شرایط و نهایتاً وثیقه ملکی فعالین اقتصادی از بانک مورد استدعاست و فقط به صرف داشتن وثیقه ملکی سایر شرایط مشتری حذف نگردد.
- ۱۰- بانکهای خصوصی و بعضی از بانکهای دولتی بالای جان وثایق ملکی ارزنده ، گیرندگان تسهیلات هستند بطوریکه با ارزیابی بسیار نازل املاک مردم را به مزایده گذاشته و طلب خود را برداشته و بقیه قیمت ملک را به مشتری مسترد می نماید که ضرر دو جانبه برای مردم ایجاد می نماید.
- ۱۱- عدم ارائه صورت حساب تسهیلات مشتریان جهت بررسی از طرف بانکهای خصوصی و موسسات اعتباری و بعضی از بانکهای دولتی.
- ۱۲- عدم پذیرش پروانه بهره برداری در رابطه با ذخایر معادن بعنوان وثیقه از طرف عموم بانکها.
- ۱۳- عدم پذیرش اسناد مالکیت زمینهای کشاورزی که بر روی آنها طرح اجرا نمیگردد به جز بانک کشاورزی.

ب) مسائل و مشکلات ملی:

- ۱- در رابطه با دریافت تسهیلات که قرار بود از سال ۱۳۶۳ بمدت ۵ سال مقررات بانکداری اسلامی بصورت آزمایشی اجرا گردد متأسفانه پس از گذشت ۳۴ سال بازنگری نگردیده و حقوق طرفین در قرداد ها یک جانبه و به نفع بانکها بوده است .
- ۲- نحوه محاسبه متفاوت سود تسهیلات اقساطی بر اساس فرمول بانک مرکزی به طوریکه تسهیلات با نرخ ۱۸٪ و به مدت ۳ سال در بانک ملی ۱۹/۲٪ و در بانکهای دیگر ۱۹/۶٪ نزد مشتری قرار می گیرد.
- ۳- اصلاح تک نرخی کردن قیمت ارز و تثبیت قیمت آن در راستای تعیین تکلیف واحدهای اقتصادی و سرعت بخشیدن به صادرات کشور.
- ۴- وحدت رویه در صدور بخشنامه ها و دستورالعمل های داخلی بانک ها که مغایر با نظام بانکداری اسلامی ، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار نباشد.
- ۵- در نظر گرفتن مشوقها برای مشتریان خوش حساب و بدون معوقه ، کلیه مشوقهای بانک مرکزی ، دولت و مجلس شورای اسلامی به جز موارد خاص مربوط به مشتریان بد حساب و معوقه دار میباشد.
- ۶- در سال ۹۴ دستورالعمل نسبت مالکانه از ۲۰٪ به ۲۵٪ برای فعالین اقتصادی به بانکها اعلام گردید (نسبت سرمایه به دارایی) در خیلی از موارد واحدهای صنعتی و فعالین اقتصادی به دلیل تامین مواد اولیه و کالاهای در دست تولید نسبت مالکانه آنها کاهش پیدا می کند که البته کارشناسان محترم بانکها در استان در این مورد مجوز خاص از مرکز دریافت می نمایند.
- ۷- افزایش اختیارات بانکها در راستای افزایش اختیارات استانداران محترم در رابطه با تخصیص تسهیلات به بنگاههای اقتصادی به ویژه در بخش سرمایه ثابت.



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

۸- نظارت کامل بر کلیه بانکهای دولتی، خصوصی و موسسات اعتباری در اعمال نرخ سود سپرده ها که ۱۵٪ برای سپرده بلند مدت و ۱۰٪ برای سپرده های کوتاه مدت می باشد و این امر در ۹ ماهه اول امسال نسبت به سال قبل حاکی از افزایش سپرده ها نزد بانکهایی که نرخ سود های مذکور را رعایت نمیکنند بیشتر شده است.

۹- تعدادی از بانکها در زمان استمهال تسهیلات از نرخهای ترجیعی استفاده می کنند بطوریکه اگر نرخ سود تسهیلات قابل استمهال کمتر یا بیشتر باشد بالاترین نرخ در قرارداد جدید اعمال میگردد. لازم بذکر است که براساس مصوبه شماره ۱۲۲۰ مورخ ۹۵/۴/۱۸ شورای پول و اعتبار و نامه شماره ۹۵/۱۱۶۹۵ مورخ ۹۵/۴/۱۴ نرخ سود تسهیلات ۱۸٪ تعیین که از تاریخ ۹۵/۴/۱۶ برای کلیه بانکهای دولتی، خصوصی و موسسات اعتباری لازم الاجراست.

۱۰- بند و تبصره ۱۶ قانون بودجه در سالهای ۹۶ و ۹۷ تاکنون در مورد بدهکارانی که سررسیده تسهیلات آنها تا پایان سال ۹۷ که نهایتاً در جلسه علنی نمایندگان مجلس شورای اسلامی در تاریخ ۹۷/۹/۱۴ مصوب گردیده و قرار بود که حداکثر به مدت یک ماه از طریق بانک مرکزی به بانکها اعلام گردد با عنایت به مدت زمان کمی که به پایان سال باقی ست آیین نامه اجرائی این موضوع به هیچ یک از بانکهای استان اعلام نگردیده و کسانی که قصد تسویه بدهی های خود را براساس این مصوبه دارند بلا تکلیف می باشند.

۱۱- با عنایت به تفویض اختیاری که وزارت صنعت، معدن و تجارت در مورد ثبت و سفارش کالا به استانها نموده است تقاضا داریم استفاده از منابع ارزی مورد نیاز نیز به بانکهای استان تفویض اختیار گردد.

۱۲- بنگاههای اقتصادی که در طول سالهای گذشته تاکنون از دولت یا شرکتهای دولتی در مقابل ارائه کالاهای ساخته شده و تحویلی به آنها طلب دارند و از طرفی به بانکها و بخش خصوصی بدهکار هستند موضوع تهاتر بانکی شرکتهای مذکور از محل طلب دولت تهاتر گردد.

۱۳- بر اساس مصوبه شورای انقلاب به تاریخ ۵۹/۳/۲۰ که ضمن تاکید بر اهمیت آزادی های شخصی و حقوق اجتماعی در نظر گرفته شده و همچنین نامه شماره ۹۵/۳۳۷۷۹۴ مورخ ۹۵/۱۰/۲۵ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هیچ یک از ضامنین تسهیلات گیرندگان از بانکها نباید ممنوع الخروج گردند و در رابطه با ممنوع الخروجی بدهکاران نیز در صورتی که تشخیص بر ممنوع الخروجی باشد بایستی مراتب به شخص رئیس کل بانک مرکزی کتباً اعلام تا در صورت صلاح دید ایشان بدهکار ممنوع الخروج گردد ضمناً این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۹۲/۱۶۶۲۹۱ مورخ ۹۲/۷/۳ گردیده است.

جناب آقای شاهرخی - استاندار همدان

تمامی موارد مطروحه خطاب به بانک خاصی نبود و این موضوعات کاملاً" عمومیت دارد. ما در استان باید به موضوعات مطرح شده به عنوان یک ضرورت و الویت به جد بپردازیم و جلسات اختصاصی در این خصوص برگزار نماییم. ما به دنبال اجرای قانون و اصلاح قوانین هستیم.

جناب آقای خورشیدی - رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و تأمین مالی اتاق همدان

دستگاههای نظارتی که باعث کندی کار شده اند باید پیگیری شوند.

جناب آقای زبردست: رئیس اتاق بازرگانی همدان

بنده از طرف فعالین اقتصادی اعلام میکنم که ما در مورد بانکهای خصوصی بسیار حرف داریم و به دنبال حذف بانکهای خصوصی هستیم.

جناب آقای شاهرخی - استاندار همدان

با عرض سلام و خسته نباشید خدمت همه شما برادران و خواهران و مدیران دستگاههای اجرایی استان و با تشکر از پرسنل صدا و سیما استان که



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

همواره ما را یاری رساندند، اولین جلسه شورای گفتگو را در سال ۹۸ با حضور هیئت نمایندگان دوره نهم اتاق بازرگانی همدان را داریم آرزوی موفقیت و بهروزی برای همه دوستان داریم.

در خصوص اوراق خزانه با توجه به اینکه در اوراق خزانه شفافیت وجود ندارد سازمان برنامه و بودجه حتماً منابع را تشریح کنند و پیگیری و نظارت کند. در رابطه با آنالیز قیمت سازمان برنامه و بودجه به دفتر فنی استانداری اعلام نماید و دفتر فنی استانداری پیگیری نماید.

در خصوص صلاحیت ایمنی سازمان برنامه و بودجه پیگیری نماید که استانهای دیگر چگونه عمل میکنند و ساز و کار آن به چه صورت است. پروانه های ساختمانی یک مشکل جدی و فراگیر است اصلاحاتی را می توانیم به وجود بیاوریم. طی سالهای متعددی بخشنامه های که از شورای شهر و شهرداری صادر شده هم اکنون به صورت یک شکل در حال اعمال میباشند و این کار را برای گرفتن پروانه مشکل میکند. حداقل ظرف یکماه دفتر امور شهری، دفتر فنی، سازمان نظام مهندسی و نماینده شهرداران این بخشنامه ها را مجدداً بازنگری مهندسی نموده و تا بتوانیم صدور مجوز را تسهیل نمایند و معاونت عمرانی استانداری، دفتر فنی و مسکن و شهرسازی مکلف به انجام این امر میباشند.

اوراق تهاتر - وزیر مسکن و شهرسازی با بنده تماس گرفتند و وزیر راه تأکید کردند که تمامی بانکها آمادگی دارند که در برابر بدهی پیمانکاران تسهیلات فوری پرداخت نماید و معادل این تسهیلات دستگاه اوراق تهاتر پرداخت میکند. بانکهای استان در خصوص اوراق تهاتر همراهی مناسبی با پیمانکاران داشته اند و بنده از آقای ربانی درخواست دارم که این موضوع را پیگیری نمایند.

در خصوص صورت وضعیت بخشنامه ای به همه دستگاهها داده شود که صورت وضعیت در کمترین زمان اصلاح و قطعی شود و اگر دستگاهی بعد از اصلاح صورت وضعیت تعلل کرد به حوزه عمرانی استانداری اعلام نماید.

بخش تأمین اجتماعی به علت ملی بودن در این جلسه فرصت بررسی نشد، آقای پور مجاهد حتماً این مورد را بررسی نموده و مکاتبات مربوطه را حتماً انجام دهید و نتیجه آن را تا هفته آینده به بنده اعلام نمایند.

در باره ی اوراق اسناد مالی اسلامی که اعضاء هیات مدیره شرکت های معتبر بعنوان ضامن پذیرفته شوند حتماً در نظر گرفته شود.

در خصوص تسهیلات انبوه سازان آقای پور مجاهد با دستگاه های ذیربط پیگیری و اعلام نتیجه نمایند.

در خصوص مسئله بانکها با تشکر از حساسیت اتاق و زحمات آقای خورشیدی جهت ارائه گزارش فوق و همچنین زحمات بانکهایی که تلاش کردند و ما قدردان این زحمات هستیم ولی وقتی در کارهای بانکها دقت میکنیم متوجه میشویم که بعضی از بانکها در کار خود کوتاهی نموده اند اگر همه ما اعتقاد به ایجاد شغل و رونق تولید داریم و دولت به جد اولویت خود را تأمین معیشت مردم قرار داده است باید از تولید کننده حمایت کنیم و مشکلات آنها را حل و فصل کنیم. فردا صبح از سند راهبردی استان و اشتغال استان رونمایی خواهیم کرد و برای هر کدام از دستگاهها وظایفی را تعریف کرده ایم و به دنبال انجام آنها هستیم. توجه نظام و توجه دولت به منابع مالی می باشد پس بانکها قطعاً و مدیران بانکها در کشور جلسات متعددی داشته اند و باید کمر همت را محکم تر ببندیم. بنده بعنوان مدیر ارشد استان کارکرد بعضی از بانکها را نمیبسنم و این کارکرد در شأن استان همدان نیست و ما باید شرایطی که مانع فعالیت بانکهای استان شده اند را پیگیری نماییم. آقای پور مجاهد جلسه شورای بانکها را با حضور بنده هر دو هفته یکبار برگزار کنید ما باید موانع را در استان برطرف کنیم و عملکرد بانکها را رصد کنیم و اجازه ندهیم که گزارش بانکها به سال بکشد و ماهیانه عملکردها و برنامه را بررسی نماییم. من امید دارم با کمک دستگاهها بانکها جهشی را ایجاد کنند. فایلی را در نظر بگیرید برای موضوعاتی که مطرح شده و به صورت ماهیانه به تفکیک بانکها به ما اعلام نمایید از آقای خورشیدی در جلسات شورای بانکها استفاده نمایید و کف تسهیلات ما در سال ۹۸ باید ۷۵٪ باشد.

راجع به دستگاههای نظارتی در این جلسه نکاتی بیان شد که باید خاطر نشان شود که دستگاههای نظارتی در استان کاملاً قانونی عمل میکنند و نباید خلاف قانون کاری انجام شود و ترس از دستگاه نظارتی نباید داشته باشید. بانکها و دستگاهها باید کارها را تسهیل نمایند.

با تشکر از استاندار سابق استان و ریاست سازمان برنامه و بودجه که پیگیر پروژه های نیمه تمام و واگذاری این پروژه ها بوده و هستند و طبق آمار در استان ۶۴۶ پروژه عمرانی واگذار شده که ۱۰۰ پروژه آن مربوط به سال ۹۷ بوده است و لیست پروژه های دیگر نیز در سازمان برنامه و بودجه



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

آماده واگذاری میباشد .

جناب آقای زبردست – رئیس اتاق همدان

پروژه ها را به صورت کمی و ریالی نیز در آمار مطرح نمایید .

جناب آقای وفایی – معاونت سازمان برنامه و بودجه استان

در بخش واگذاری ها در سال ۹۷ در کل کشور ۷۷٪ و در استان ۲۳٪ از کل کشور واگذار شده است از جمله سد خرم رود ، دو مورد بیمارستان و سینما از این پروژه ها بوده اند و این پروژه ها از نظر اعتباری قابل توجه است البته آمار دقیق را در جلسه اقتصاد مقاومتی حتماً مطرح خواهیم کرد.
جلسه در ساعت ۱۹:۱۵ با ذکر صلوات به پایان رسید .

مصوبات جلسه شورای گفتگوی مورخ ۱۳۹۸/۲/۴

ردیف	موضوع	شرح مصوبه	دستگاه مجری
۱	تصویب تقویم جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در سال ۹۸	مصوب گردید طبق تقویم اعلام شده جلسات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی به صورت ماهیانه برگزار گردد	استانداری – اتاق بازرگانی
۲	گزارش کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی در رابطه با مسائل کمیسیون	مقرر گردید بانکها در ارائه تسهیلات بلند مدت در بحث ساخت و ساز ورود فعال تر و جدی تری داشته باشند	بانکهای استان
۳	گزارش کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی در رابطه با مسائل کمیسیون	مقرر گردید امکان تقسیط بلند مدت هزینه صدور پروانه ساختمان و امکان تهاتر ایجاد شود .	معاونت عمرانی استانداری
۴	گزارش کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی در رابطه با مسائل کمیسیون	مقرر گردید قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی به صورت جدی اجرا گردد	معاونت عمرانی استانداری
۵	گزارش کمیسیون عمران و خدمات فنی و مهندسی در رابطه با مسائل کمیسیون	مقرر گردید تسهیلات و انگیزه مضاعف جهت سرمایه گذاری با بررسی کارشناسی و ایجاد تنوع در روشهای واگذاری در باب طرحهای نیمه تمام دولتی در کمیته واگذاری طرحهای نیمه تمام بررسی و اجرا گردد	سازمان برنامه و بودجه استان
۶	مسائل اوراق خزانه اسلامی در رابطه با تنزیل و حفظ قدرت خرید	مقرر گردید جلسه ای با حضور نمایندگان کمیسیون فنی اتاق و پیمانکاران ، سازمان مدیریت و معاونت اقتصادی استانداری برگزار و موضوع حفظ قدرت خرید و تنزیل بررسی و گزارشی به استانداری اعلام گردد .	معاونت اقتصادی استانداری
۷	پذیرش اوراق خزانه اسلامی بعنوان وثیقه تسهیلات	مقرر گردید موضوع نامه ۹۷/۳۶۲/۱۳ مورخ ۹۷/۱۰/۱۲ در خصوص پذیرش اوراق خزانه پیگیری شود .	دبیر کمیسیون هماهنگی بانکهای استان



تاریخ:
شماره:
پیوست:
اتوماسیون:

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان همدان
Hamedan Province Public Private Dialogue

۸	تسهیل اخذ ضمانتنامه بانکی توسط پیمانکاران	مقرر گردید در جلسه شورای بانکها مطرح گردد که اعضاء هیات مدیره شرکتهای معتبر بعنوان ضامن پذیرفته شوند	معاونت اقتصادی استانداری
۹	بررسی آنالیز قیمت پیشنهاد دهندگان مناقصات توسط دستگاههای مناقصه گذار	مقرر گردید آنالیز قیمت ها انجام شود .	معاونت عمرانی استانداری
۱۰	حق بیمه پروژه های عمرانی	مقرر گردید موضوع تأمین اجتماعی پیمانکاران عمرانی توسط معاونت اقتصادی استانداری و سازمان مدیریت برنامه ریزی بررسی گردد و گزارشی قبل از شورای گفتگوی آتی به استانداری اعلام نماید .	معاونت اقتصادی استانداری
۱۱	صلاحیت ایمنی در پروژه های عمرانی	مقرر گردید عملکرد سایر استانها نیز بررسی گردیده و ساز و کار آن در استان پیگیری شود	سازمان برنامه و بودجه - معاون عمرانی استانداری
۱۲	صدور پروانه های ساختمانی	مقرر گردید بخشنامه های مربوط به پروانه های ساختمانی با حضور دفتر فنی استانداری ، مسکن و شهرسازی و کمیسیون فنی اتاق بازرگاری گردد و ظرف مدت یکماه اعلام گردد	معاونت عمرانی استانداری
۱۳	طرح بررسی غیر واقعی بودن شاخصهای ابلاغی سازمان برنامه و بودجه	با حضور نمایندگان پیمانکاران و سازمان مدیریت شاخصهای اعلامی بررسی و نتیجه به استانداری اعلام شود .	سازمان برنامه و بودجه - معاونت عمرانی استانداری
۱۴	واگذاری پروژه های بخش خصوصی	مقرر گردید آمار دقیقی از میزان پروژه های واگذار شده استان در جلسه اقتصاد مقاومتی اعلام گردد	سازمان برنامه و بودجه - معاونت عمرانی استانداری
۱۵	مسائل تهاتر اوراق خزانه اسلامی پیمانکاران عمرانی	مقرر گردید پیشنهاد وزیر مسکن و شهرسازی در ارتباط با ارائه تسهیلات به پیمانکاران عمرانی دارای اوراق خزانه اسلامی پیگیری گردد	سازمان مسکن و شهرسازی
۱۶	صورت وضعیت پیمانکاران عمرانی	مقرر گردید معاونت عمرانی استانداری بخشنامه ای به همه دستگاهها بدهد که صورت وضعیت در کمترین زمان اصلاح و قطعی شود	معاونت عمرانی استانداری
۱۷	مسائل و مشکلات بانکهای استان	مقرر گردید جلسات شورای بانکها با دعوت از نمایندگان اتاق بازرگانی هر ۱۵ روز یکبار با حضور جناب استاندار برگزار گردد	معاونت اقتصادی استانداری
۱۸	مسائل و مشکلات بانکهای استان	مقرر گردید کف تسهیلات در استان در سال ۹۸ باید ۷۵٪ باشد .	بانکهای استان
۱۹	مسائل و مشکلات بانکهای استان	مقرر گردید آمار و عملکرد بانکها و سایر دستگاههای اجرائی به صورت ماهیانه گزارش گیری شود و به استانداری اعلام گردد	معاونت اقتصادی استانداری